

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 3/2019

Дата протокола: «6» мая 2019 г.

Место проведения: ст. Громово, ул. ст. Громово, Строителей ул, дом 2

Дата проведения: с 25.04.2019 по 06.05.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: ДК п.ст. Громово

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«25» апреля 2019 г. 16:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ст. Громово, ул. ст. Громово, Строителей ул, дом 2,
проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Администрация МО Громовское сельское поселение		4	Свидетельство о регистрации		муниципальная	49,5	1	в прил.4
Администрация МО Громовское сельское поселение		15	Свидетельство о регистрации		муниципальная	47,4	1	в прил.4
Администрация МО Громовское сельское поселение		17	Свидетельство о регистрации		муниципальная	40,6	1	в прил.4
Администрация МО Громовское сельское поселение		22	Свидетельство о регистрации		муниципальная	40,3	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **883,63** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **677,5** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **883,63** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

3. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.
4. Утверждение работ по текущему ремонту: Двери, козырьки.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Мельникову Л.А. кв. 20, Секретарем собрания Егорову Э.Н. - УК Членами счетной комиссии Кузнецову Т.А. кв.1, Янковскую И.Э. кв.7

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>677,50</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД - 5,31 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>677,50</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 18,12 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>677,50</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение работ по текущему ремонту: Двери, козырьки.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Установке 2-х металлических дверей, козырьков. Стоимость работ по факту. Размер платы - 11,75 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>677,50</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Александр | А.Меньников

Секретарь собрания

Александр | И.Н. Сорова

И | Янковская

Курмеева | Курмеева

_____ | _____

_____ | _____